

А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

« 7 » октября 2018 г.

г. Москва

Начало: « 15 » часов « 31 » минут

Окончание: « » часов « » минут

Судебный пристав-исполнитель при директоре Федеральной службы судебных приставов - главном судебном приставе Российской Федерации Управление по исполнению особо важных исполнительных производств, адрес подразделения: пер. Газетный, д. 7, стр. 1, г. Москва, Россия, 107996 Никифорова Кристина Владимировна, рассмотрел материалы исполнительного производства от 05.03.2018 № 1390191/18/99001-ИП об обращении на имущество, принадлежащее АО «Мосстроймеханизация-5», в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. Ушаков Александр Александрович 4512941124 Директор УФМС России по г. Москве
по адресу Юсупов Бутово в Москве зарегистрирован в Москве, ул. Александра Невского
(Ф.И.О., место жительства понятного, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятного) 857 кв. 44

2. Потемкин Андрей Александрович 4401032901 Инженер-автоматизации
Шинников Ф. на Мухомовой в Москве, МО Шинники, ул. Широкая 18 кв. 18
(Ф.И.О., место жительства понятного, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятного)

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

г. Москва, Ленинградское ш. д. 24

В аресте (описи) имущества участвуют Представитель должника - Ушаков А.А. Москва, ул. Чкалова 2-1-5
(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя - Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) Ушаков А.А.
(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист не приглашен
(Ф.И.О. должника)

Специалист назначен по инициативе не назначен
(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист (подпись специалиста)

(расшифровка подписи)

1. (подпись понятного)

2. (подпись понятного)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны (подпись сторон и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Отметка о желании воспользоваться правом, предусмотренным ст. ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

Должник (представитель) желает/не желает

(подпись/расшифровка подписи)

Взыскатель (представитель) желает/не желает

(подпись/расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица Белов М. Юсупов
(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Адрес: 101000, г. Москва, ул. ...

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка на единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Нежилое здание инв. № 31448/20, литер 2, 77:02:0007003:1127, Москва, ш. Алтуфьевское, д. 27А, строен 2, 9962, 8 кв. м	1	143 350 400,00	143 350 400,00	Оценка произведена судом
2	Нежилое здание, инв. № 3144/20 литер 20, 77:02:0007003:1042, Москва, ш. Алтуфьевское, д. 27А, строен 1, 5135, 4 кв. м	1	123 152 000,00	123 152 000,00	Оценка произведена судом
3	Нежилое здание, инв. № 3144/19-20, литер 19-20, 77:02:0007003:1145, Москва, ш. Алтуфьевское, д. 27А, строен 1А, 6067, 8 кв. м	1	117 006 480,00	117 006 480,00	Оценка произведена судом
4	Нежилое здание инв. № 3144/20, литер 20, 77:02:0007003:1020, Москва, ш. Алтуфьевское, д. 27А, строен 15, 843, 7 кв. м	1	17 534 960,00	17 534 960,00	Оценка произведена судом
5	Земельный участок (долгосрочная аренда), назначение: земли населенных пунктов, 77:02:0007003:40, Москва, ш. Алтуфьевское, д. 27А, 54271	1	390 441 760,00	390 441 760,00	Оценка произведена судом
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					

Итого 5 наименований на сумму 1 014 885 600,00 (сумма, действительная сумма, без учета НДС)

1.

2.

3.

4.

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2, 3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен оценщик.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества отсутствуют

1. [Подпись] (подпись понятного)

2. [Подпись] (подпись понятного)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом, в отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения сохранением права пользования

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество хранится на ответственное хранение
гражданину Чусова Т.А.; членов семьи РТУ АО НКН-5 "г. Москва, Коса
(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес) 2.2.3

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу г. Москва
ул. Кутузовский д. 27А
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.¹ Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель [Подпись] (подпись)

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.
[Подпись] (расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

1. [Подпись] (подпись и должность, заявителя и (или) их представителей)

Чусова Т.А. (расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на _____ листах с приложениями на _____ листах.
Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Понятые
1. [Подпись] (подпись)

Иванов А.И. (расшифровка подписи)

2. [Подпись] (подпись)

Камышев А.А. (расшифровка подписи)

Должник (представитель) [Подпись] (подпись)

Чусова Т.А. (расшифровка подписи)

Специалист [Подпись] (подпись)

[Подпись] (расшифровка подписи)

Ответственный хранитель [Подпись] (подпись)

Чусова Т.А. (расшифровка подписи)

Иные лица [Подпись] (подпись)

[Подпись] (расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель [Подпись] (подпись)

Ишифорова К.В. (расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

[Подпись] (подпись ответственного хранителя, должника (его представителя), заявителя (его представителя)) Чусова Т.А. (расшифровка подписи)

«07» сентября 2018 г.

К и/п № 1273932/18/99001-ИП/СД

В случае, если граф в акте недостаточно для перечисления всего арестованного имущества, составляется перечень – приложение, которое является неотъемлемой частью акта о наложении ареста (описи имущества)

¹В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.